



Gemeente Zoeterwoude

Windpark Papemeer B.V.
Ter attentie van de heer B.J. van der Sluis
Postbus 40168
8004 DD Zwolle

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling Aanvraag van: 5 augustus 2014 Bijlage(n): div.
Contactpers.: W.P.L. van der Geest Kenmerk: Z14-07284-1769 Datum: 16 oktober 2014
Telefoon: 071 - 580 63 81 Omgevingsverg.: OGV-2014-93 **VERZONDEN 16 OKT. 2014**

Onderwerp : Informatie over en bekendmaking verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Van der Sluis,

Op 5 augustus 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de 2 bestaande windturbines voor een ander type windturbine op de locatie Windpark Papemeer (langs A4), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie F, nummers 343 en 361 met de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer OGV-2014-93. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan de bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Handwritten signature and date: 16/10

Overige toestemmingen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning (mogelijk) nog andere toestemmingen e.d. nodig, namelijk:

1. Watervergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland
2. Sloopmelding, gemeente Zoeterwoude

Zonder deze toestemmingen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor heeft u reeds een aanslag leges ontvangen. Er hebben zich geen wijzigingen binnen de behandeling van de aanvraag voorgedaan, waardoor het al opgelegde bedrag aan leges niet wijzigt.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Leids Nieuwsblad en in het Gemeentebld op de website van de gemeente.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit. Indien binnen de bezwaartermijn bezwaar wordt aangetekend, zullen wij u daarvan op de hoogte brengen.

Contactpersoon

Verdere informatie is te verkrijgen bij de in het briefhoofd vermelde contactpersoon onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
coördinator omgevingsvergunningen,

J.L. Maliepaard

Bijlagen:

- Beschikking

Beschikking Omgevingsvergunning



Registratienummer: OGV-2014-93

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude hebben op 5 augustus 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark Papemeer B.V., vertegenwoordigd door de heer B.J. van der Sluis, Postbus 40168 in Zwolle voor het vervangen van de 2 bestaande windturbines voor een ander type windturbine op de locatie Windpark Papemeer (langs A4), kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie F, nummers 343 en 361.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld op grond van de van toepassing zijnde artikelen in paragraaf 2.3 van de Wabo. Deze artikelen zijn vermeld in de activiteitenbladen, welke onderdeel uitmaken van dit besluit.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Omdat er gegevens bij de aanvraag ontbraken, is er op 29 augustus 2014 een verzoek om aanvulling verzonden. Naar aanleiding hiervan zijn er op 25 september 2014 aanvullingen ingediend.

Aan de hand van de toetsing vermeld in de activiteitenbladen zijn wij gekomen tot dit besluit.

Overwegingen en Voorschriften

De overwegingen die tot het verlenen van de vergunning hebben geleid en de aan dit besluit verbonden voorschriften staan in de activiteitenbladen:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Deze activiteitenbladen zijn onderdeel van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit, vormen onderdeel van het besluit en zijn als gewaarmerkt(e) stuk(ken) bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier ingediend op 05-08-2014.
2. Tekening locatie fundaties windturbines, toegangswegen, kraanplaatsen, d.d. 21-03-2014.
3. Tekening locatie fundaties windturbines WTG 1, toegangswegen, kraanplaatsen en profielen, d.d. 26-03-2014.
4. Tekening locatie fundaties windturbines WTG 2, toegangswegen, kraanplaatsen en profielen, d.d. 26-03-2014.
5. Luchtfoto/tekening locatie fundaties windturbines, toegangswegen, kraanplaatsen, schaal 1:4000, d.d. 21-03-2014.
6. Luchtfoto/tekening locatie fundaties windturbines, toegangswegen, kraanplaatsen, schaal 1:2000, d.d. 21-03-2014.

7. Tekening Ansicht Stahlurm, nr. 82.00.331-1, d.d. 09-01-2014.
8. Tekening palenplan, nr. 0.1, d.d. 04-04-2014.
9. Vormtekening fundering, nr. 1.1, d.d. 02-04-2014.

Zoeterwoude, 16 oktober 2014
Namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
coördinator omgevingsvergunningen,

J.L. Mahiepaard

Bezwaarclausule

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 2380 AA in Zoeterwoude.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag Sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Belastingamenwerking Gouwe-Rijnland, Postbus 1141, 2302 BC Leiden

Activiteitenblad:

Bouwen



Behorende bij omgevingsvergunning met kenmerk OGV-2014-93, voor het vervangen van de 2 bestaande windturbines voor een ander type windturbine op de locatie Windpark Papemeer (langs A4), kadastraal gemeente Zoeterwoude, sectie F, nummers 343 en 361.

Procedure

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo in samenhang met artikel 2.10, van de Wabo. De overige procedurele aspecten zijn genoemd in het hoofdblad van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de toetsingsgronden en daarom kan de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bouwbesluit

1. Het is aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10, lid 1, onder a van de Wabo).

Bouwverordening

2. Het is aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (artikel 2.10, lid 1, onder b van de Wabo).
3. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet geldt het verbod tot bouwen op verontreinigde grond als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening niet, omdat het een bouwwerk betreft waarin mensen niet voortdurend of nagenoeg voortdurend zullen verblijven.

Bestemmingsplan

4. De activiteit voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied".
5. Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een bouwactiviteit, welke in strijd is met het bestemmingsplan, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologische gebruiksactiviteit, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. De overwegingen met betrekking tot de planologische gebruiksactiviteit staan aangegeven in het activiteitenblad 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Welstand

6. Het project is op 8 oktober 2014 voorgelegd aan de welstandscommissie/dorpsbouwmeester. De activiteit is in overeenstemming met de redelijke eisen van Welstand (artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo).

Conclusie

7. Na beoordeling van de toetsingsgronden bestaan geen belemmeringen tot het verlenen van medewerking aan het project en kan overgegaan worden tot verlening van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Tijdens het bouwen dient de omgevingsvergunning of een afschrift daarvan, inclusief de daarbij behorende stukken, op de bouwplaats aanwezig te zijn.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door of namens de gemeente de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en het straatpeil zijn uitgezet.
4. De gemeente wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van de bouw, met inbegrip van ontgravings- en sloopwerkzaamheden, in kennis gesteld. Hiervoor dient het bij de vergunning gevoegde formulier gebruikt te worden.

5. De gemeente wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden schriftelijk in kennis gesteld. Hiervoor dient het bij de vergunning gevoegde formulier gebruikt te worden.
6. Het bouwwerk mag niet eerder dan nadat de hiervoor genoemde gereedmelding is gedaan in gebruik worden gegeven of genomen.
7. Met het werk mag niet eerder worden begonnen dan nadat bij het gemeentelijk bouwtoezicht het navolgende in drievoud is ingediend en goedgekeurd (artikel 2.7, lid 1, van de Mor):
 - a. gegevens waaruit de draagkracht van de bodem blijkt;
 - b. een berekening en tekening van het palenplan, alsmede de paallengte;
 - c. de gewapende betonconstructie en de berekening met de werktekeningen;
 - d. berekening van staalconstructies plus tekeningen.
 Deze gegevens dienen ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden ingediend.
8. Het gemeentelijk bouwtoezicht dient in de gelegenheid gesteld te worden om:
 - a. aanwezig te zijn bij de heiwerkzaamheden, inclusief proefpalen;
 - b. het bij te houden heiregister te controleren;
 - c. wapening te controleren voordat er beton gestort wordt;
 - d. de stortbonnen van het beton te controleren in verband met de toegepaste betonkwaliteit.
 Het gemeentelijk bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van het heien en het storten van beton in kennis te worden gesteld.
9. De nieuwe dak- en gevelmaterialen moeten ter nadere goedkeuring worden ingediend bij het gemeentelijk bouwtoezicht.

Mededelingen

1. Voor het door of namens de gemeente uitzetten van de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en het straatpeil dient u contact op te nemen met de bouwinspecteur van het gemeentelijk bouwtoezicht.
2. De nog aan te leveren gegevens kunt u indienen via het omgevingsloket. Mocht u er voor kiezen om de gegevens op papier aan te leveren, dan dienen deze aangeleverd te worden in drievoud.
3. Indien voor de realisatie van het project gebruik gemaakt wordt van de openbare ruimte, dan dient hiervoor drie weken van te voren contact opgenomen te worden met de afdeling Ruimtelijk Beheer van de gemeente.
4. Nutsvoorzieningen kunt u aanvragen via www.aansluitingen.nl.
5. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
6. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgesteld in CROW-Publicatie 132: "Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond) water".
7. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven of meer dan 1000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de provincie Zuid-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging (www.zuid-holland.nl).
8. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
9. Voor toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.
10. De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Een sloopmelding kan worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden via: www.omgevingsloket.nl.
11. De omgevingsvergunning betreft niet de vergunning en ontheffing voor een activiteit die van invloed is op beschermde planten en dieren. Meer informatie hierover kunt u vinden op <http://mijn.rvo.nl/>.

12. Kennisgeving aanvang werk

13. Deze kennisgeving is verplicht op grond van:
14. artikel 1.25, lid 1 van het Bouwbesluit 2012.
- 15.

Naam vergunninghouder: Windpark Papemeer B.V.
Adres locatie: Kadastrale percelen ZTW01
F 343 en 361 in
Zoeterwoude
Omschrijving werk: vervangen van de 2
bestaande windturbines
voor een ander type
windturbine
Nummer omgevingsvergunning: OGV-2014-93

Datum aanvang werk:

Ondertekening

Datum:

Handtekening vergunninghouder:

Lever dit formulier tijdig in en ontvang € 50 van de leges retour ! (minimaal één week voor de start van de werkzaamheden aan te leveren)

✂



Gemeente
Zoeterwoude

Dit formulier toezenden aan:

**Gemeente Zoeterwoude
Afdeling R.O.
Antwoordnummer 19073
2300 VD Leiden**

In te vullen door gemeente:	
RB	
RO/W	
RO/H	
RO/F	

Kennisgeving gereedmelding werk

Deze kennisgeving is verplicht op grond van:
artikel 1.25, lid 2 van het Bouwbesluit 2012.

Naam vergunninghouder: Windpark Papemeer B.V.
Adres locatie: Kadastrale percelen ZTW01
F 343 en 361 in
Zoeterwoude
Omschrijving werk: vervangen van de 2
bestaande windturbines
voor een ander type
windturbine
Nummer omgevingsvergunning: OGV-2014-93

Datum werk gereed:

Ondertekening

Datum:

Handtekening vergunninghouder:

Lever dit formulier tijdig in en ontvang € 50 van de leges retour ! (binnen 30 dagen na het gereedkomen van de bouw of verbouw aan te leveren)



Gemeente
Zoeterwoude

Dit formulier toezenden aan:

**Gemeente Zoeterwoude
Afdeling R.O.
Antwoordnummer 19073
2300 VD Leiden**

In te vullen door gemeente:	
RB	
RO/W	
RO/H	
RO/F	

Activiteitenblad: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening



Behorende bij omgevingsvergunning met kenmerk OGV-2014-93, het vervangen van de 2 bestaande windturbines door een ander type windturbine op de kadastrale percelen ZTW01 F 343 en 361 in Zoeterwoude.

Procedure

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, van de Wabo. De overige procedurele aspecten zijn genoemd in het hoofdblad van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning. Gebleken is dat de aanvraag planologisch aanvaardbaar is en daarom kan de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

1. Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", waarbij de bestemmingen "Bedrijf" en "Waterstaat – Waterkering" van toepassing zijn. Ter hoogte van de rotoroverslag zijn tevens de bestemmingen "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden" en "Water" van toepassing.
2. De bestemming "Bedrijf" is op beide locaties voorzien van een bouwvlak, een maatvoerings-aanduiding "maximum bebouwd oppervlak 200m²" en de functieaanduiding "windturbine".
3. In artikel 6 van het bestemmingsplan is bepaald dat voor bedrijfsgebouwen een maximale bouwhoogte van 10 m geldt. Het project is in strijd met deze bepaling.
4. In artikel 25.2 van het bestemmingsplan is bepaald dat "voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat: bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgescreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden".
5. Ter plaatse van de bestemming "Bedrijf" op beide locaties zijn bouwwerken zoals bedoeld in artikel 25.2 aanwezig te weten de huidige twee windturbines. De maten van de huidige windturbines dienen derhalve als hoogst toelaatbaar te worden aangemerkt: Ashoogte: 64,5 m; Tiphoogete: 100,2 m; Rotordiameter 71,4 m. Het project is hiermee in strijd.

Afwijkingsmogelijkheden

6. Omdat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan, dient te worden beoordeeld of vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo mogelijk is.
7. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo in samenhang met artikel 29 onder a van het bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan voor afwijken van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%. De aanvraag voldoet aan deze bepaling, waardoor gebruik gemaakt kan worden van deze bevoegdheid.

Ruimtelijke onderbouwing

8. Het project is voorgelegd aan de deskundige inzake milieuhygiëne (Omgevingsdienst West-Holland (ODWH)), deskundige inzake Ecologie, het Hoogheemraadschap van Rijnland en betrokken rijksdiensten.
9. Wij hebben advies ontvangen van:
 - a. Rijkswaterstaat (dd. 5 september 2014);
 - b. Het Hoogheemraadschap van Rijnland (dd. 24 september 2014);
 - c. Deskundige inzake Ecologie (dd. 9 oktober 2014);

- d. Deskundige inzake milieuhygiëne (ODWH) (d.d. 8 oktober 2014)
10. Samengevat luiden de ingekomen adviezen als volgt:
- Kijkend naar haar belangen heeft Rijkswaterstaat geen opmerkingen op dit plan en geen bezwaar tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning;
 - De fundering van de nieuwe windmolens zullen buiten de kern- en beschermingszone gesitueerd zijn. In verband hiermee heeft het hoogheemraadschap geen bezwaren tegen het bouwen van de windmolens;
 - De conclusies uit "Quick scan flora en fauna Windpark Papemeer te Zoeterwoude", Ecoquickscan; d.d. 9 oktober 2014; projectnummer 14017, worden gedeeld en zijn voldoende onderbouwd. Advies is om de in deze rapportage opgenomen 'consequenties' als voorschriften aan de vergunning te verbinden;
 - De ODWH heeft het project beoordeeld op de aspecten: 'bedrijven en milieuzonering', 'bodem', 'geluid', 'slagschaduw', 'luchtkwaliteit', 'externe veiligheid'. Tevens is ingegaan op het Besluit milieueffectrapportage. De ODWH concludeert dat er geen belemmeringen zijn voor realisatie van het plan mits het door hen geadviseerde voorschrift aan de vergunning verbonden wordt. Verder adviseert de ODWH enkele mededelingen ten aanzien van het aspect 'bodem' op te nemen in de vergunning.
11. In antwoord op advies a kan het volgende worden gesteld: Het project raakt geen belangen van Rijkswaterstaat er bestaan derhalve geen bezwaren tegen het verlenen van aangevraagde vergunning.
12. In antwoord op advies b kan het volgende worden gesteld: Het waterkeringsbelang wordt niet (onevenredig) aangetast er bestaan derhalve geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.
13. In antwoord op advies c kan het volgende worden gesteld: Aangezien er als gevolg van het project -mits voldaan wordt aan de voorschriften- geen negatieve effecten te verwachten zijn ten aanzien van ecologie bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.
14. In antwoord op advies d kan het volgende worden gesteld: Gelet op het advies van de ODWH wordt aan de vergunning een voorschrift verbonden dat dient tot het beperken van milieuhinder op het gebied van het aspect 'slagschaduw'. Er bestaan vervolgens geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.

Reacties

15. Naar aanleiding van de publicatie van de ingekomen aanvraag hebben betrokkenen gereageerd op het project.
16. Naar aanleiding van het project zijn de volgende reacties ontvangen:
- De heer en mevrouw De Goede, wonende aan Reiger 39 te Zoeterwoude;
 - De stichting Leven Langs de Omleidingsweg Zoeterwoude (LLOZ), namens deze de heren Van Polanen en Uitendaal.
17. Samengevat luiden de ingekomen reacties als volgt:
- Refererend aan eerdere gesprekken geven reclamanten aan grote zorg te hebben over het effect van de nieuwe windturbines op het niveau van laagfrequent geluid/trilling/brom die zij reeds nu ervaren en die zij in verband brengen met de aanwezigheid van de huidige windturbines. Zij verzoeken om nadere metingen die gericht zijn op laagfrequente ondergrondse trillingsoverdracht van de windturbine-fundering naar de fundering van hun woning via de bodem.
Verder vragen reclamanten welke mogelijkheden tot hun beschikking staan om de vergunning alsnog aan te vechten indien na het verwijderen van de huidige turbines het laagfrequente geluid/trilling/brom geheel afwezig zal blijken te zijn.
 - Er hebben enkele gesprekken plaatsgevonden met de LLOZ. LLOZ geeft aan in beginsel niet negatief te staan tegenover het project, maar dat er wel zorgen bestaan over de wijze waarop toegezegde maatregelen die dienen ter bescherming van het woon- en leefklimaat,

geborgd zullen worden in de vergunning. Met name inzake de relatie tussen de melding in het kader van het Activiteitenbesluit en onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning. Hoe worden afspraken/toezeggingen (ten aanzien van slagschaduw) geborgd? En op welke wijze kan LLOZ of kunnen omwonenden nadat de vergunning verleend is en het project uitgevoerd, er voor zorgen dat deze afspraken nagekomen worden?

Voorts is er gesproken over het aanbod van initiatiefnemer tot een financiële bijdrage aan LLOZ die aangewend kan worden ten gunste van de directe (woon- en leef)omgeving. LLOZ vraagt of de gemeente een rol zou kunnen spelen in het beheer van een dergelijk fonds.

Tot slot heeft LLOZ verwezen naar de onlangs opgestelde gedragscode "draagvlak en participatie wind op land" van de NWEA en enkele natuur- en milieuorganisaties. De vraag daarbij was in hoeverre wij bereid zijn, dan wel mogelijkheden zien deze gedragscode toe te passen op onderhavige aanvraag en eventuele toekomstige aanvragen inzake windprojecten.

18. In antwoord op reactie a kan het volgende worden gesteld: Wij hebben de reactie voorgelegd aan de deskundige inzake Milieuhygiëne (ODWH). De ODWH is in zijn advies ingegaan op de zorgen van reclamanten. Hij geeft aan dat er geen grond bestaat om aan te nemen dat de hinder veroorzaakt kan worden door trillingsoverdracht via de bodem. Voor het overige is de ervaren hinder voor zover deze al in verband gebracht kan worden met de aanwezigheid dan wel het functioneren van de huidige windturbines niet dusdanig dat gesproken kan worden van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning van reclamanten. De enkele omstandigheid dat reclamanten zelf het geluid/trilling/brom in de huidige situatie kennelijk intensief ervaren (los van de causaliteit tussen het geluid/trilling/brom en de aanwezige windturbines) is onvoldoende om het algehele woon- en leefklimaat dat als gevolg van de nieuwe windturbines ontstaat als niet-aanvaardbaar aan te merken. Onder verwijzing naar het advies van de ODWH is de ingediende reactie voor ons geen aanleiding om nader onderzoek te (laten) verrichten, afwijzend te besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning dan wel naar aanleiding hiervan nadere voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Ons besluit op de aanvraag zal openstaan voor bezwaar en vervolgens (hoger)beroep. Het is echter aan vergunninghouder om te bepalen op welk moment de huidige turbines verwijderd worden. Dit staat los van onderhavige vergunningprocedure. Indien de huidige turbines verwijderd worden nadat onderhavige vergunning al onherroepelijk is, zal deze op dat moment niet meer aan te vechten zijn.

19. In antwoord op reactie b kan het volgende worden gesteld: Er is tijdens het overleg een toelichting gegeven op hetgeen aangevraagd is en hoe de procedure er verder uitziet. Wij achten het project slechts planologisch aanvaardbaar mits er voldaan zal worden aan de toezegging dat er geen (hinderlijke) slagschaduw zal optreden ter hoogte van de woningen in het desbetreffende deel van de burgemeesterswijk, 'het eiland' (Noordbuurtseweg) de Miening en de Europaweg, dit conform de toezegging die is gedaan tijdens onder andere de informatieavond op 2 juli 2014 die door aanvrager is georganiseerd. Wij hebben de ODWH gevraagd specifiek hierop in te gaan in zijn advies bij het aspect 'slagschaduw'. Door middel van het verbinden van het door de ODWH geadviseerde voorschrift wordt geborgd dat ten aanzien van slagschaduw een strengere norm geldt dan waaraan in het kader van het Activiteitenbesluit voldaan zou moeten worden. Vergunninghouder dient zich te houden aan de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden. Indien van de voorschriften wordt afgeweken kunnen de omwonenden een verzoek tot handhaving bij ons (college van B&W) indienen.

Daarnaast is namens initiatiefnemer een 'melding Activiteitenbesluit' ingediend. Per brief van 2 oktober 2014 (zaaknummer: 2014017581; squatnummer: 16754) is medegedeeld dat deze melding compleet was. De ODWH zal namens de gemeente er op toezien dat de voorschriften uit het Activiteitenbesluit nageleefd zullen worden.

Wij staan zeer positief tegenover een (financiële) bijdrage vanuit het project ten gunste van het woon- en leefklimaat. Wij willen daarom samen met LLOZ verkennen of en in welke vorm de gemeente hierin een rol kan spelen. Wij achten echter het project zoals aangevraagd, en gelet op de aan onderhavige vergunning verbonden voorschriften, planologisch aanvaardbaar ongeacht het aan de stichting aangeboden voorstel inzake een financiële bijdrage. Gelet hierop bestaat er geen bezwaar om de vergunning te verlenen.

De gedragscode waarnaar verwezen wordt is gericht op een zorgvuldige voorbereiding van windprojecten, met name ten aanzien van het (in aanvulling op verplichtingen vanuit wet- en regelgeving) in beeld brengen van belangen en participatie van omwonenden. Vergunningaanvrager is aangesloten bij de NWEA en derhalve bekend met de gedragscode. Blijkens de voor de aanvraag gehouden informatieavond, de diverse contacten met omwonenden (o.a. LLOZ) en het aanbod inzake compensatie handelt aanvrager ook in lijn met deze gedragscode. Als gemeente hebben wij geen (juridische) grond om in het kader van onderhavige aanvraag, dan wel toekomstige aanvragen, het toepassen van de gedragscode af te dwingen. Desalniettemin zullen wij binnen onze bevoegdheid het gebruik van de gedragscode wel stimuleren. Gelet hierop bestaat er geen bezwaar om de vergunning te verlenen.

20. Het project voorziet slechts in een beperkte toename van de maten ten opzichte van de huidige situatie. De impact op het landschap is navenant beperkt. Onderhavige aanvraag ziet immers niet op het toevoegen van een nieuw windpark maar slechts op het opschalen van een bestaand windpark. De impact van grote windturbines ten opzichte van het kleinschalige landschap blijft derhalve onveranderd. De nieuwe turbines zullen van iets grote afstand waarneembaar zijn. Dit beperkte visuele effect achten wij echter van ondergeschikt belang gelet op de afname van milieuhinder als gevolg van het vernieuwen van de turbines. Onderhavig project zal daardoor een positief effect hebben op het bestaande woon- en leefklimaat ter plaatse.

21. Zowel de rijksoverheid als de provincie Zuid-Holland hebben beleid dat gericht is op het realiseren van hun doelstellingen ten aanzien van het opwekken van windenergie op land. Het Rijk heeft in dat kader met de provincies afspraken gemaakt over de hoeveelheid te realiseren megawatts. Met de provincie Zuid-Holland is afgesproken dat in 2020 in totaal 735,5 megawatt opgesteld vermogen gerealiseerd zal zijn. In de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM), staat waar de provincie plaatsing van windturbines toestaat; Naast technische haalbaarheid is het landschap uitgangspunt voor plaatsingsgebieden. De windenergielocaties sluiten aan bij infrastructuur, bebouwingscontouren en economische dynamiek. Het karakter van het landschap noodzaakt om sommige gebieden te vrijwaren, bijvoorbeeld het Groene Hart. De onderhavige locatie is daarom in de VRM en de provinciale Verordening Ruimte niet opgenomen als locatie voor windenergie.

Hoe de provincie om zal gaan met bestaande windenergielocaties buiten de zoekgebieden is nog niet bekend. Bij de vaststelling van de VRM op 9 juli 2014 is besloten dat daar pas in het najaar (van 2014) een conclusie aan verbonden wordt.

De gemeente Zoeterwoude is niet gehouden aan de Provinciale structuurvisie en in het kader van onderhavige procedure ook niet aan de Verordening Ruimte. Net als de provincie onderkennen wij de kwetsbaarheid van het landschap van het Groene Hart. Zoals hierboven reeds overwogen is de landschappelijk impact van onderhavige aanvraag beperkt ten opzichte van de huidige situatie. Wij hebben dit afgewogen tegen de voordelen ten aanzien van opwekken van meer duurzame energie en de afname dan wel het gelijk blijven van milieuhinder (met name geluid- en slagschaduw) en achten gelet daarop de aanvraag planologisch aanvaardbaar.

22. Er bestaan geen praktische bezwaren die een beletsel vormen voor de uitvoering van het project.

23. Gelet op de aanvraag, inclusief bijbehorende documenten, de verkregen reacties en adviezen en alle vorenstaande overwegingen concluderen wij dat het project voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing en achten wij het project ruimtelijk aanvaardbaar.

Conclusie

24. Na afweging van alle rechtstreeks bij dit project betrokken belangen bestaan geen planologische belemmeringen tot het verlenen van medewerking aan het project en kan overgegaan worden tot verlening van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de vergunning, worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Broedseizoen van (weide)vogels

Om mogelijke negatieve effecten op broedvogels op voorhand uit te sluiten dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van (weide)vogels uitgevoerd te worden. Wanneer dat niet mogelijk is, en dus de werkzaamheden wel plaats moeten vinden in het broedseizoen, moet voorafgaand aan de werkzaamheden door een ter zake kundige (ecoloog) het plangebied worden gecontroleerd op aanwezigheid van broedgevallen. Indien broedgevallen aanwezig zijn moeten de werkzaamheden in de directe omgeving van het broedgeval worden uitgesteld tot na uitvliegen van de vogeljongen of verlaten van het nest. De afstand waarbinnen niet gewerkt mag worden, dient door de ter zake kundige te worden bepaald. De omvang van dit gebied dient duidelijk gemarkeerd/afgezet te worden. Ook is het mogelijk om voorafgaand aan de werkzaamheden maatregelen te nemen om de aanwezigheid van broedvogels binnen en in de nabijheid van het plangebied te voorkomen. Deze maatregelen dienen in overleg met een ter zake kundige genomen te worden en de ter zake kundige dient het effect van deze maatregelen voorafgaand en tijdens de werkzaamheden te monitoren.

2. Zorgplicht Flora- en faunawet

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:

- voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken;
- het beperken van verlichting tijdens de avonduren in voorjaar, zomer en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren. Eventuele verlichting voor het aanlichten van het bouwterrein dient naar beneden gericht te zijn. In het kader van de beveiliging kan de verlichtingsinstallatie voorzien worden van een bewegingssensor en dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast (amberkleurige verlichting geeft het minste hinder voor vleermuizen).

3. Slagschaduw

De windturbines dienen te worden voorzien van een stilstandsvoorziening, waarbij de rotorbladen van de windturbines in het windpark automatisch worden stilgezet op die momenten dat op de woningen van de (direct) omwonenden slagschaduw door draaiende rotorbladen kan vallen. Het betreft daarbij woningen aan de Papeweg, Europaweg, Miening, Keer-weer, Noordbuurtseweg, Ambachtsherenweg, Burgemeester Wapstraat, Burgemeester van Outerenstraat, Burgemeester van Gilsstraat, Burgemeester van Slicherstraat, Burgemeester Hemmingsonstraat, Burgemeester Doijerstraat, Van Swietenstraat, Van Culemborgstraat, Klaverwydenstraat en de Kerklaan, te Zoeterwoude-Dorp.

Mededelingen

1. Ingeval archeologische resten worden aangetroffen, moet dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk worden gemeld aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, door tussenkomst van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De vondst moet gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek;
2. Wijzigingen in het gebruik van de locatie moeten worden gemeld worden bij de Omgevingsdienst West-Holland. Bij wijziging naar een gevoeligere bestemming kan bodemsanering namelijk wel noodzakelijk zijn;
3. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit;
4. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water;
5. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging;
6. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water;
7. Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.